



未来发展的前沿阵地
尖端·创新枢纽城市, 釜山



**INVEST IN
BUSAN**



改变未来的技术和广阔的产业基础 拥有无限发展潜力的 韩国

韩国是世界第10大经济大国, GDP达1.8万亿美元, 截至2022年6月底, 外汇储备位居世界第9位, 在贸易规模方面, 连续两年出口突破6千亿美元, 创历史最高出口业绩, 史上贸易额首次位居世界第6位。



经济自由度指数位居世界第15位

在法治、监管效率、政府规模、市场开放性这4大领域的12个项目中, 在184个国家中排名第15位。(美国第25位、英国第28位、日本第31位)

* 来源: The Heritage Foundation(2023)

东亚的中心, 物流枢纽——韩国

釜山港货物转运量(2022)排名世界第2

集装箱吞吐量(2022)排名世界第7

韩国与中国、日本相邻, 拥有最佳的物流基础设施, 可以通过海运和空运与全世界主要国家及城市快速连接, 仁川国际机场国际航线航空货物处理量(2021)位居世界第2位, 总航空货物处理量(2021)位居世界第5位。

* 来源: 国际机场理事会(Airports Council International, ACI)、釜山港湾公社、海洋水产部、UNCTAD

制造业竞争力排名世界第3, 以制造业为中心的出口强国

作为世界级制造业强国, 制造业占GDP比重的26%、占出口的84%, 主要出口产品有半导体、汽车、石油产品、汽车零部件和显示器等。

* 来源: KITA、韩国银行

进军亚洲和全世界的桥头堡, 韩国

包括巨型经济圈——欧盟(EU)、美国、中国在内, 与全世界59个国家签署了21个FTA。

2021年

6,445.4亿美元 世界第8位
出口额 贸易额

* 来源: 产业通商资源部

2022年

6,839亿美元 世界第6位
出口额 贸易额

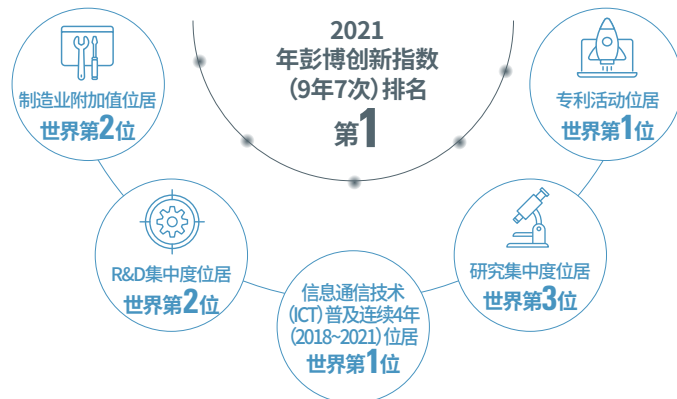
拥有世界最先进的数字基础设施

韩国在全球首次实现了数字经济的核心“5G”的商业化(2019.04), 在普及信息通信技术(ICT)方面, 连续4年(2018~2021)位居世界第1位, 2022年数字竞争力位居世界第8位。

* 来源: OECD(2022)、Open Signal(2022)、瑞士洛桑国际管理发展学院(IMD)

2021年彭博创新指数位居世界第1位

韩国的彭博创新指数位居世界第1位, 彭博创新指数是将R&D、尖端技术、专利等7个领域的统计数据加以指数化计算出来的。韩国在R&D集中度、制造业附加价值、尖端技术集中度、研究集中度、专利活动方面均排在世界前5位以内。



* 来源: Bloomberg(February 2021)



* 来源: www.fta.go.kr(以2023.02为准)

人口

337万名

包括4万9千名外国人



面积

771.33km²



产业园区(2022)

27↑
35.15km²



主要企业



产业结构(2021)

75.8%
服务业

16.4%
制造业

0.5%
农林渔业



韩国生产标准

90%
造船

45%
汽车

40%
机械



港口设施(2022)

46个泊位
2,191万TEU/年



世界第7
集装箱吞吐量

釜山国际会议召开现状

- 2019韩国-东盟特别峰会
- 2017ITU世界电信展览会
- 2015美洲开发银行及美洲投资公司年会
- 2010G20财长会议
- 2009OECD全球论坛
- 2005APEC峰会

外商直接投资(2022)

2.93%
尖端产业

45.20%
原材料·零部件·装备

51.85%
其他



拥抱韩国的过去和现在， 连接世界和未来的 釜山力量！

在地缘政治学上，釜山作为通往欧亚大陆的门户，正在跃升为与世界接轨的全球枢纽城市和开启太平洋时代的前沿基地。

海外评价

全球智慧中心指数(SCI) 位居世界第22位
(在韩国城市中排名第1, 英国智库机构Z/Yen公司)

全球金融中心指数(GFC) 位居世界第29位
(英国智库机构Z/Yen公司)

全球绿色金融指数(GGFI) 位居世界第21位
(英国智库机构Z/Yen公司)



被选为“2023年25处令人叹为观止的旅行地和体验场所”之一
(《国家地理》)

位居亚洲第5位、世界第17位的MICE城市
(根据2021年UIA统计)



韩国评价

釜山, 世界首个大城市单位的国际安全城市

通过推进国际安全城市项目加强市民安全及提升国际形象

城市品牌评价位居韩国第1位
(韩国企业评价研究所)



工作生活平衡(WLB)指数位居韩国第1位
(雇佣劳动部)



市民幸福指数位居特别市·广域市第1位
(国会未来研究院)



釜山的城市及产业基础设施

建设加德岛新机场(预计2029年开业)

- 作为南部地区的门户机场, 建设发挥旅客运输、物流综合功能的24小时安全机场
- 占地面积400万m²(海上100%), 跑道3,500m



建设全球海洋港口城市

- 加快推进北港再开发项目, 实现海运港口相关产业升级, 构建增长引擎基础
- 第1期项目(2008~2022): 建设拥有国际门户功能的亲水港口设施及发挥商业·业务等综合功能
- 第2期项目(2020~2030): 港口区域、铁路设施、老旧工业园区再开发

构建均衡发展基础及推进城市空间创新

- 为了与大都市圈连接及改善加德岛新机场到市区的交通便利性, 构建广域快速新交通体系(2021~2030)
- 建设生态三角洲城市(2012~2023), 建设与新机场、新港口相连的亲水生态型自给自足城市

打造立足于Tri-Port(Sea port, Air Port, Rai Port)的智慧物流枢纽城市

- 在建东北亚物流平台及培育物流产业的同时, 通过铁路设施再生开发、物流交通网扩建, 打造立足于Tri-Port的智慧物流枢纽城市
- 建设综合物流园区, 吸引物流企业, 创造附加价值, 通过港口集群化构建全球领先港口

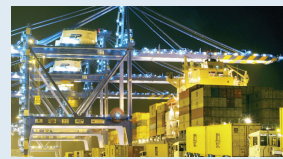
釜山的投资地区



美音·智士外商投资地区
新增长动力产业、伴随高度技术产业、尖端材料零部件产业



生态三角洲城市
尖端产业、知识文化信息通信产业



釜山新港腹地
货物运输业(陆运·空运·铁路)、食品·医药品冷链、国际物流代理服务业、综合物流制造



鸣旨国际新城
医疗、保健、尖端R&D、外国教育机构、知识产业中心、办公室



梧里一般产业园区
食品饮料、化妆品、金属、化学、医疗、电气、机械、运输设备



东南圈地区放射医学·科学产业园区
医疗·放射产业、R&D等



北港重造项目第1期
亲水·港口设施、商业·业务等综合功能



北港重造项目第2期
国际交流、金融、商务、R&D等



Centum 2地区城市尖端产业园区
信息通信产业、内容产业、基于尖端ICT融综合知识的服务产业



釜山国际金融中心
基于第四产业的金融科技、区块链、信息通信技术

釜山以优秀的基础设施、人力资源和愿景为基础,具备未来新增长引擎,向世界一流城市飞跃。我们正在寻找与釜山共赴美好未来的您。



Centum 2地区城市尖端产业园区

- 规模_ 191万㎡(2016~2027)
- 第1期(28万㎡)、第2期(121万㎡)、第3期(42万㎡)
- 招商行业_ 建设信息通信产业、电影影像游戏等内容产业、基于尖端ICT融综合知识的服务产业谷



生态三角洲城市

- 规模_ 11.77km²(居住·商业 2.91km²、产业 2.02km²、公共 5.24km²、生态复原等 1.6km²)
- 招商行业_ 集居住、商业、R&D、物流、知识信息通信等产业和城市功能于一体的水边生态城市
- 第1期(2012~2023)_ 城市尖端产业园区 659,037㎡ / 智慧城市国家示范城市 2,773千㎡、第2期(2016~2024)、第3期(2019~2027)



北港重造项目

- 第1期(2008~2022, 153万㎡)_ 发挥国际门户功能和建设亲水空间
- 海洋文化地区(11万3千㎡)的地标用地计划公开招募私人开发
- 第2期(2020~2030, 228万㎡)_ 培育国际交流、金融、商务、R&D等新海洋产业



釜山国际金融中心

- 韩国产业银行搬迁至釜山等,扩大金融中心基础设施及建设尖端数字金融生态系统
- BIFC第1期(2014年竣工, D-Space内可吸引海外金融机构)及第2期(2018年竣工)_ 韩国交易所、韩国预托结算院、韩国海洋金融综合中心、反洗钱教育培训机构等公共金融机构入驻
- BIFC第3期(预计2025年竣工, 10,293㎡)_ 建设金融科技跨国公司聚集的南部地区最大的数字谷



鸣旨国际新城

- 规模_ 640万㎡(第1期 448万㎡, 2003~2023年建设 / 第2期 192万㎡, 2022~2028年建设), 外商投资企业招商用地 428,886㎡
- 作为釜山·镇海经济自由区的核心区兼与生态三角洲城接轨的国际商务中心崛起
- 招商行业_ R&D(26,649㎡ / 29,430㎡)、医疗(64,331㎡)、教育(54,180㎡)可入驻



釜山新港腹地

- 拥有东北亚尖端设施、基础设施和大规模腹地的世界第2大转运港口
- 与综合物流制造、陆海空物流接轨, 发掘港口腹地有潜力的特色企业, 带动附加价值及创造就业岗位
- 西集装箱码头(200,687㎡, 2023年可入驻)、南集装箱码头(1,161,000㎡, 2030年以后可入驻)

梧里一般产业园区

- 规模_ 606,039㎡(招商用地 97,814㎡), 2013~2019年竣工
- 招商行业_ 通过吸引化妆品、食品饮料、医疗、金属、机械运输装备等行业, 发展成为谋求东釜山地区城市发展的产业中心地带



东南圈放射医学·科学产业园区

- 规模_ 148万㎡(企业招商用地 28块地皮145,944.9㎡), 2010~2022年竣工
- 培育成为放射技术(RT)领域韩国最先进的中心地带
- 构建功率半导体价值链_ 构建功率半导体研究平台(2017~2023), 培养功率半导体元件制造专业人才(2020~2024)
- 构建融合放射产业基础_ 构建重粒子加速器(2010~2026), 出口型新型研究炉开发及实证(2010~2027)



美音·智士外商投资地区

- 规模_ 美音(299,584㎡, 剩余地皮 162,940㎡), 智士(298,070㎡, 剩余地皮 19,912㎡)
- 作为出租给外商投资企业或归国企业的专用园区, 是一个通过机电一体化、新材料汽车零部件、造船器材等制造业及尖端零部件材料产业引领未来发展的中心地带
- 如果投资超过地皮价值的1倍, 并且自入驻合同签署日起的5年内进行投资, 则最长可租赁50年

拥抱大海的 工作度假城市

釜山市政府将营造有利于外商投资的国际化商业环境和优良的居住环境, 将釜山培育成为全球商业活动的中心据点。

工作度假(Worcation)是“工作(Work)”与“度假(Vacation)”的合成词。顾名思义, 是指“一边工作一边休息”的意思, 是一种可以同时进行工作和度假的新工作制度。为了让釜山重生为一座可以在日常生活中享受工作(Work)、生活(Live)、休息(Play)的城市, 釜山通过ICT、金融、文化、游戏等允许远程工作的海内外企业的釜山经验, 支持企业投资和企业招商等商业活动。



住宿支持

酒店、度假村和商务酒店等



使用办公空间

据点中心、卫星中心、
联合办公空间(研讨会场地、会议室等)、
书吧、学习咖啡馆等



与旅游挂钩

以有需求的企业为对象,
支持与旅游挂钩的旅游项目及文化设施
(美术馆、博物馆等)、
活动(冲浪等)相关活动运用

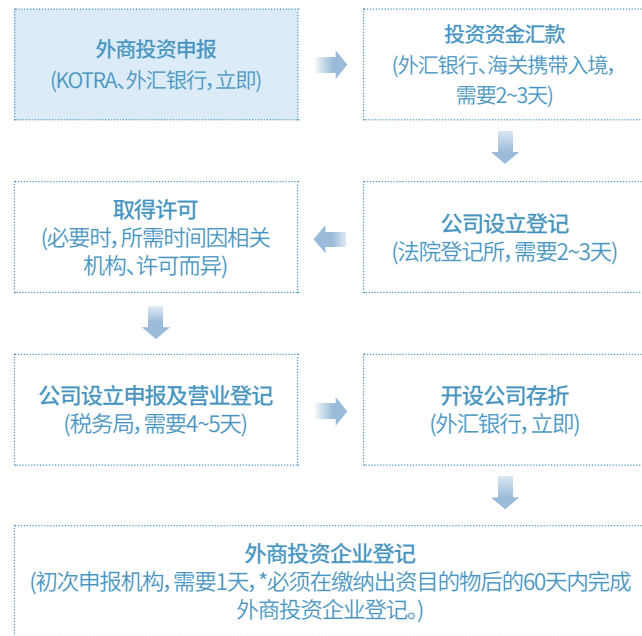


投资程序及奖励

通过吸引智能技术、材料、零部件等尖端产业和环保、数字、生物、保健等未来产业及优秀的外国教育机构，努力创造优秀的工作岗位并将釜山打造成适合工作和生活的城市。为此，釜山通过提供各种优惠和支持方案积极吸引外商直接投资。

外商直接投资

大致由4步组成，即外商投资申报、投资资金汇款、公司设立登记及营业登记、外商投资企业登记。



*参考:如果是增资,则在外商投资申报和投资资金汇款后进行公司增资登记(法院登记所,需要2~3天),并进行外商投资企业登记/变更登记(初次申报机构,需要1天)。

投资奖励

税收减免			
<p>减免公司税/所得税 *仅限2018年12月31日前提交的申请</p>	<p>减免地方税 (购置税·财产税)</p>		
<p>免除关税等</p>	<p>外籍技术人员劳动所得税减免 10年,外籍劳动者可适用20年单一税率(19%)</p>		
现金支持			
<p>土地购置费</p>	<p>租金</p>	<p>雇佣补贴及 教育培训补贴</p>	
选址支持			
<p>租赁用地支持</p>	<p>售价差额补贴</p>	<p>租金减免补贴</p>	<p>其他支持</p>

投资奖励资格条件及支持内容

类别	资格条件	支持内容
伴随新增长动力·原创技术产业	<ul style="list-style-type: none"> 各新增长动力·原创技术领域的目标技术及直接相关的材料 - 为了经营伴随生产工艺等相关技术产业,设置·运营工厂设施(200万美元以上) 	<ul style="list-style-type: none"> 所得税、法人税:5年减免100%,之后2年减免50%(仅限2018年12月31日前提提交的税收减免申请) 购置税(15年)、财产税(10年):最高减免100% 关税、增值税、个人消费税:5年减免100%
外商投资地区	<ul style="list-style-type: none"> 个别型 - 制造业:3千万美元以上 / 旅游·休闲、国际会议:2千万美元以上 - 物流业:1千万美元以上 / 研究开发设施:200万美元以上 	<ul style="list-style-type: none"> 所得税、法人税:3年减免100%,之后2年减免50%(仅限2018年12月31日前提提交的税收减免申请) 购置税(15年)、财产税(10年):最高减免100% 关税:5年减免100%
经济自由区	<ul style="list-style-type: none"> 制造业、旅游·休闲、国际会议:1千万美元以上 物流业、医疗机构:500万美元以上 研究开发设施:100万美元以上(10名以上研究员) 	<ul style="list-style-type: none"> 减免租金 基础设施支持
选址支持	<ul style="list-style-type: none"> 外商投资比率30%以上 满足入驻行业、资格、限额等条件时 	<ul style="list-style-type: none"> 审查及协商后决定
现金支持	<ul style="list-style-type: none"> 外商投资比率30%以上 制造业:零部件·原材料专业企业、伴随新增长动力·原创技术项目 研究开发设施:新建研究开发设施(5名以上研究员) 	<ul style="list-style-type: none"> 审查及协商后决定

现金支持是指以伴随新增长动力技术产业、尖端技术及尖端产品业务或原材料·零部件产业、大规模雇佣、设立R&D中心或地区本部的企业等为对象,评价其经济贡献度和业务内容等,满足一定条件时,通过审查及协商,用现金支持部分业务费的制度。

*备注:获得外商投资比率30%以上的新股(包括未分配盈余投资)时,即可获得申请现金支持的资格,长期贷款投资除外

现金支持程序

通过KOTRA投资据点贸易馆、Invest KOREA或地方自治团体的支持,向产业通商资源部(投资诱致课)提交申请书, Invest KOREA的外商投资现金支持中心和PM针对是否满足条件、申请及审查程序等提供咨询和支持。

<p>1 申请现金支持</p>	<p>[申请]投资者(企业) [受理]产业通商资源部 [支持]KOTRA</p>	<p>提交申请书及投资计划书 指定协商负责人 指定PM及申请</p>	<p>5 审议·表决</p>	<p>外商投资委员会</p>	<p>决定是否提供现金支持</p>
<p>2 审查</p>	<p>预评价委员会(仅限未分配利润再投资)及评价委员会</p>	<p>现金支持预评价委员会、评价委员会的组成及评价</p>	<p>6 签署合同</p>	<p>产业通商资源部 - 地方自治团体 - 投资者</p>	<p>签署合同后发放现金补贴(可一次性·分期发放)</p>
<p>3 计算限额</p>	<p>限额计算委员会</p>	<p>限额计算委员会的组成及评价</p>	<p>7 后续管理</p>	<p>产业通商资源部、地方自治团体、KOTRA</p>	<p>检查投资履行及执行情况、审核现金补贴履行明细</p>
<p>4 建议书 (制定协商案)</p>	<p>产业通商资源部 - 地方自治团体 - 企划财政部</p>	<p>制定建议书(协商案)后提交给外商投资委员会</p>			





釜山广域市莲堤区中央大路1001(邮编)47545
釜山广域市厅 投资引进课

TEL 82 51 888 4461~6

FAX 82 51 888 4449

<https://www.investkorea.org/bsn-ch/index.do>